



مجمع جيران السكني
Jeeran Residential Compound

حياة عصرية ... Modern Living

حياة عصرية . . .

Modern Living . . .



مجمع جـيران السكني
Jeeran Residential Compound



نبذة عنا

مجمع جيران السكني

مجمع سكني مميز ومتكامل وفريد من نوعه. يتميز بمفهوم التصميم الحضاري المتطور حيث يعكس رؤية عصرية متكاملة لحياة سكنية مليئة بالرفاهية. ويتكون المشروع من ٨ عمائر سكنية متجاورة تقدم لك معيشة فاخرة بخدمات ومميزات عالية المستوى.

About us

Jeeran Residential Compound

A distinctive, integrated, and unique residential compound. It is characterized by the concept of a sophisticated civil design that reflects the vision of an exclusive residential life full of welfare. The project contains 8 residential buildings that offers you a luxury living with many services and features.



تميز الموقع

يتميز مجمع جيران السكني بموقعه الاستراتيجي وسهولة الوصول إليه، حيث أنه يقع في أكثر أحياء جدة ازدهارا سكنيا و تجاريا وترفيهيا، بحي الشاطئ على شارع الأمير فيصل بن فهد الموازي لطريق الكورنيش الشمالي. إضافة الى قربه من أهم المراكز التجارية كالرديسي مول والملاهي الترفيهية كمنتزه عطالله الأرض السعيدة.

Location

Jeeran Residential Compound is characterized by its strategic location and accessibility. It is located in the most flourishing Residential neighborhoods of Jeddah in AlShaty district, Prince Faisal Bin Fahad street corresponding to the North Corniche Road. It's located near the most famous shopping malls such as the Red Sea Mall, and also located near Atallah Happy Land amusement park.



البحر الأحمر
Red Sea

طريق الكورنيش

Corniche Road

طريق الكورنيش

ملاهي عطاالله
Happy Land
Amusement Park

أبراج
الفارسي
Al Farsi
Towers

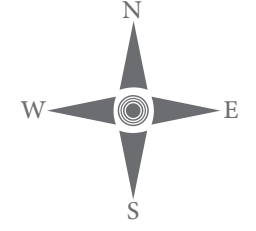


Prince Faisal Bin Fahad Street

شارع الأمير فيصل بن فهد

الردسي مول
Red Sea Mall

King Abdul Aziz Rd



طريق الملك



B1

Compound Features

مميزات المشروع

Jeeran Residential Compound provides many premium services and facilities that meet the needs of the compound residents. We provided the most leisure facilities in the ground floor and basment.

يقدم مجمع جيران السكني الكثير من الخدمات الراقية والتميزة والتسهيلات التي تلبي احتياجات سكان المجمع لذلك حرصنا على توفير أهم الخدمات والمرافق الترفيهية في الطابق الأرضي والبدروم.

- Entrance
- Administration
- Security Room
- Gym / Swimming pool for Male
- Gym / Swimming pool for Female
- Ceremony Hall
- 2 Multi Purpose Hall
- Lounge
- Mini Market
- Kids Playing Area
- Meeting Room
- Courtyard
- Basement Parking
- Rooms for Drivers / Guards

1	مداخل
2	إدارة
3	غرفة أمن
4	صالة رياضية / حوض سباحة للرجال
5	صالة رياضية / حوض سباحة للنساء
6	صالة حفلات
7	صالتين متعددة الاستخدام
8	مقهى
9	ميني ماركت
10	غرفة ألعاب للأطفال
11	قاعة اجتماعات
12	فناء داخلي وسط المجمع
13	مواقف للسيارات في القبو
14	غرف الحراس / سائقين





الأمن والسلامة

يمتاز مجمع جيران السكني بتوفير جميع وسائل السلامة التي لا غنى عنها لضمان سلامة الساكن وذلك بفضل:

- تقنية كاميرات المراقبة التي تعمل على تغطية كافة بوابات الدخول والخروج والمرافق العامة.
 - أنظمة الإنذار المبكر لمكافحة الحريق داخل الوحدات السكنية والمرافق العامة ومواقف السيارات.
 - ويمتاز المجمع بنظام (اكسس كंटترول) للدخول والخروج على البوابات ومواقف السيارات.
- جميع هذه المواصفات تعمل على مدار الساعة تحت إشراف الأجهزة الأمنية المختصة لضمان السلامة والخصوصية للسكان.

Safety & Security

Jeeran Residential Compound provides all means of safety for the residents, which includes:

- Surveillance cameras that covers the entry, exit and utility gates.
- Fire-fighting systems inside the housing unit, public utilities, and parking.
- (Access Control) system is available to enter and exit gates and parkings.

These specifications are all working 24 hours under the supervision of the security services to ensure the safety and privacy of the residents.



النادي الرياضي

Gym



حمام السباحة

Pool



مقهى

Lounge



الفناء الداخلي

Courtyard



الشقق السكنية

صممت الوحدات السكنية بأسلوب مميز يلبي كافة الأذواق وحاجات السكان بمساحة تتراوح ما بين ٢م ٧٥ إلى ١٦٤م ٢. حيث امتازت الشقق:

- تشطيب راقى بخامات مميزة.
- مطبخ بتصميم حديث مزود بأجهزة منزلية مدمجة.
- تكييف سبليت مركزي.
- ستائر خارجية كهربائية للنوافذ (شتر).

Apartments

The Residential Units are designed in a unique style and layout that meets the tastes and needs of the residents. The area range between 75 m² to 164 m².

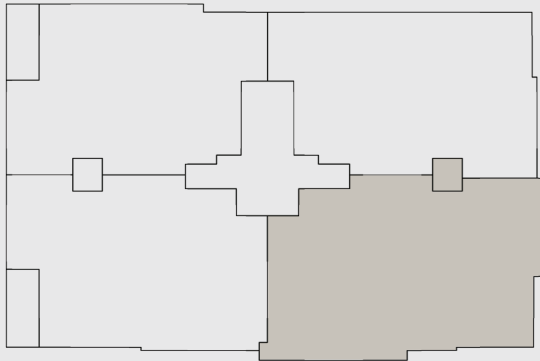
The apartments are featured with:

- High finishing with distinctive materials.
- Kitchen with a modern design and built in appliances.
- Central split air-conditioning.
- Window Electric rolling shutter.

شقة نموذج ١ - ٥ غرف

مساحة الشقة ١٦٤ م^٢

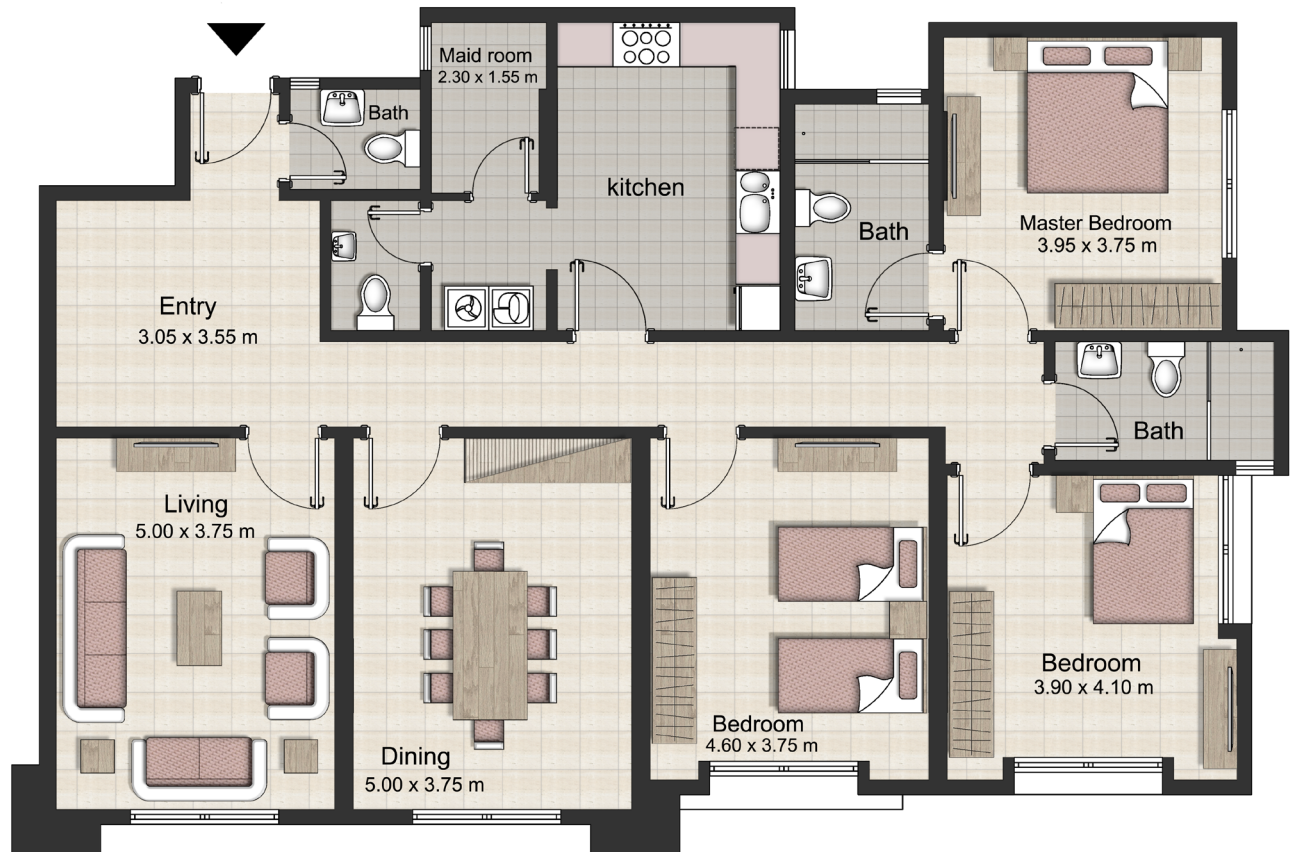
٣ غرف نوم غرفة معيشة غرفة طعام
٤ حمامات غرفة خادمة مطبخ



Apartment Type 1 - 5 Rooms

Apartment Area 164 m²

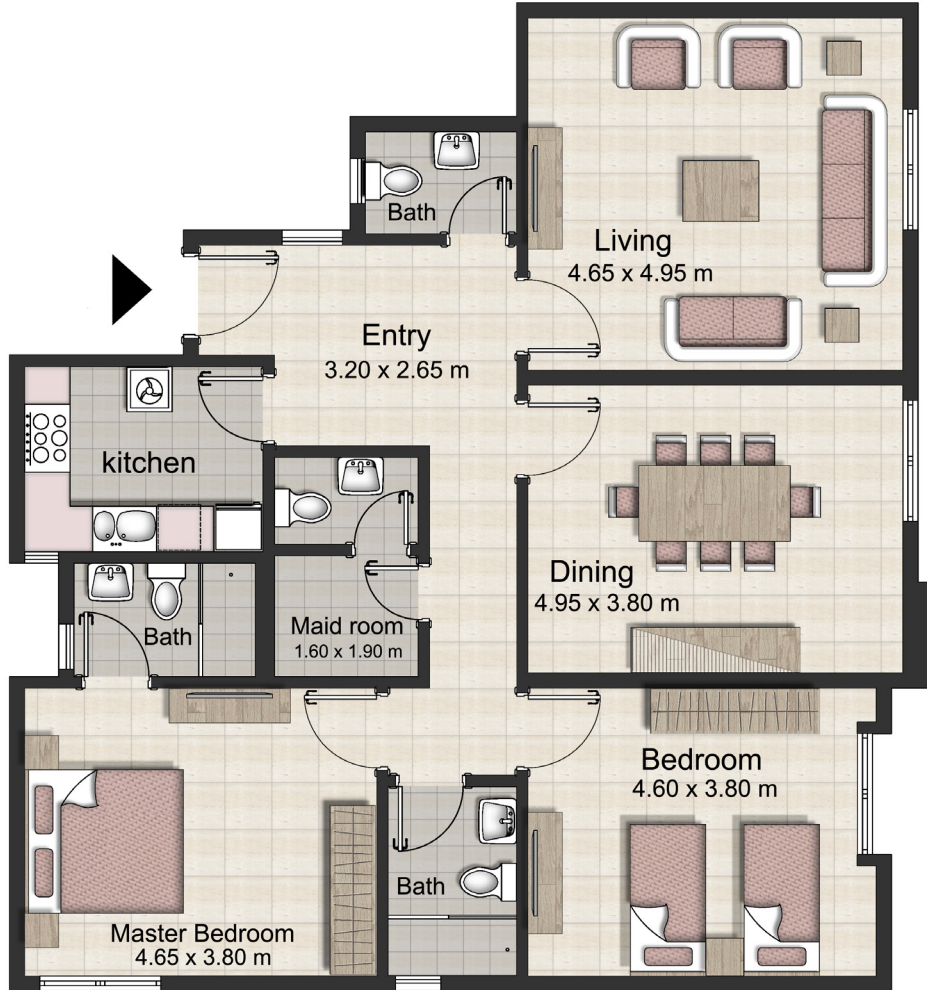
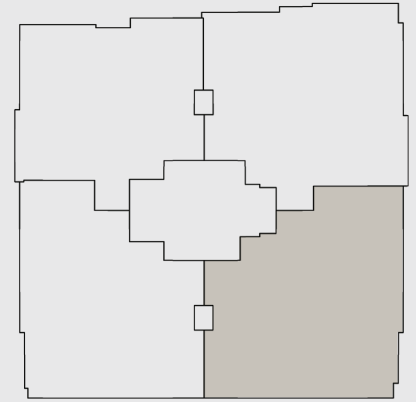
3 Bedrooms Living Room Dining
4 Bathrooms Maid Room Kitchen



شقة نموذج ٢ - ٤ غرف

مساحة الشقة ١٣٢ م^٢

غرفتين نوم
٤ حمامات
غرفة معيشة
غرفة خادمة
غرفة طعام
مطبخ



Apartment Type 2 - 4 Rooms

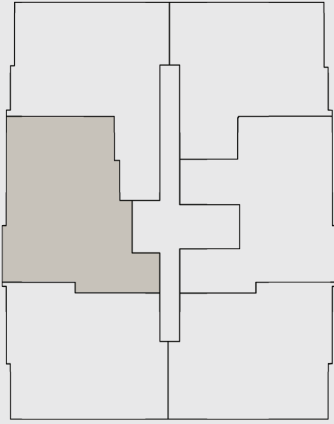
Apartment Area 132 m²

2 Bedrooms
4 Bathrooms
Living Room
Maid Room
Dining
Kitchen

شقة نموذج ٣ - ٣ غرف

مساحة الشقة ١١١ م^٢

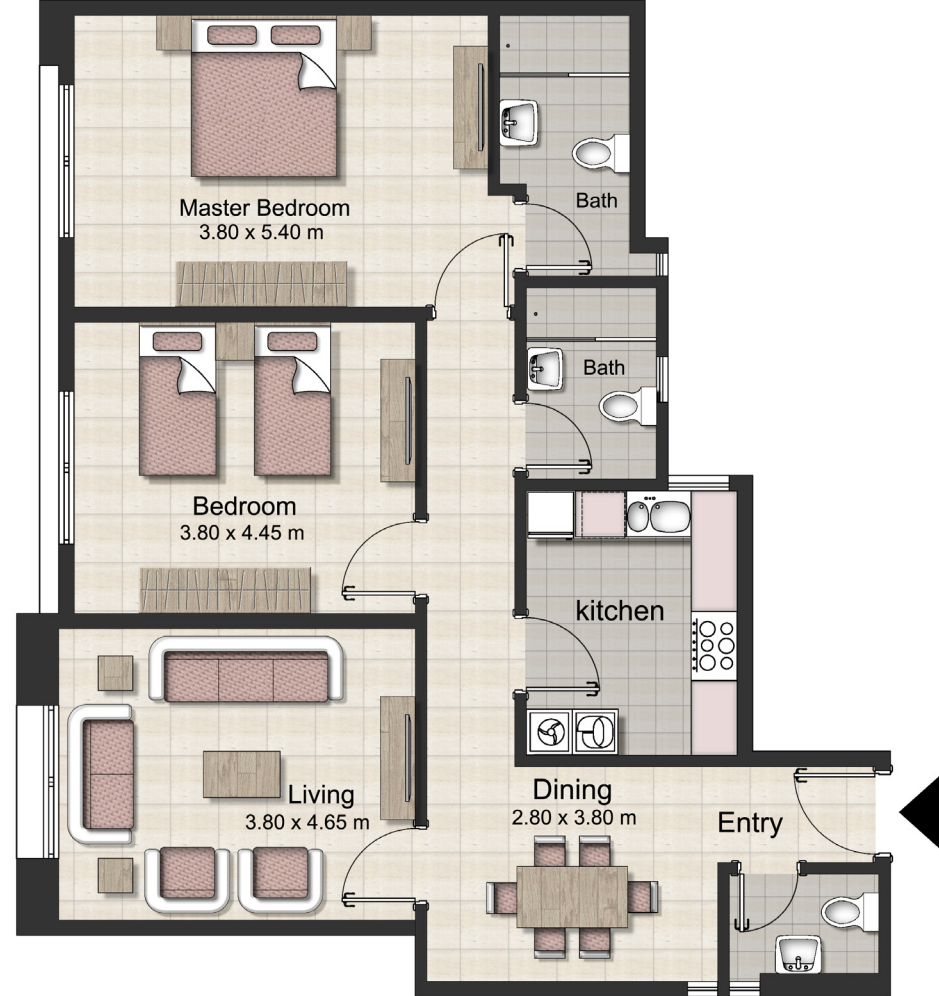
مطبخ
غرفة معيشة
٣ حمامات
صالة طعام
غرفتين نوم
حمامات



Apartment Type 3 - 3 Rooms

Apartment Area 111 m²

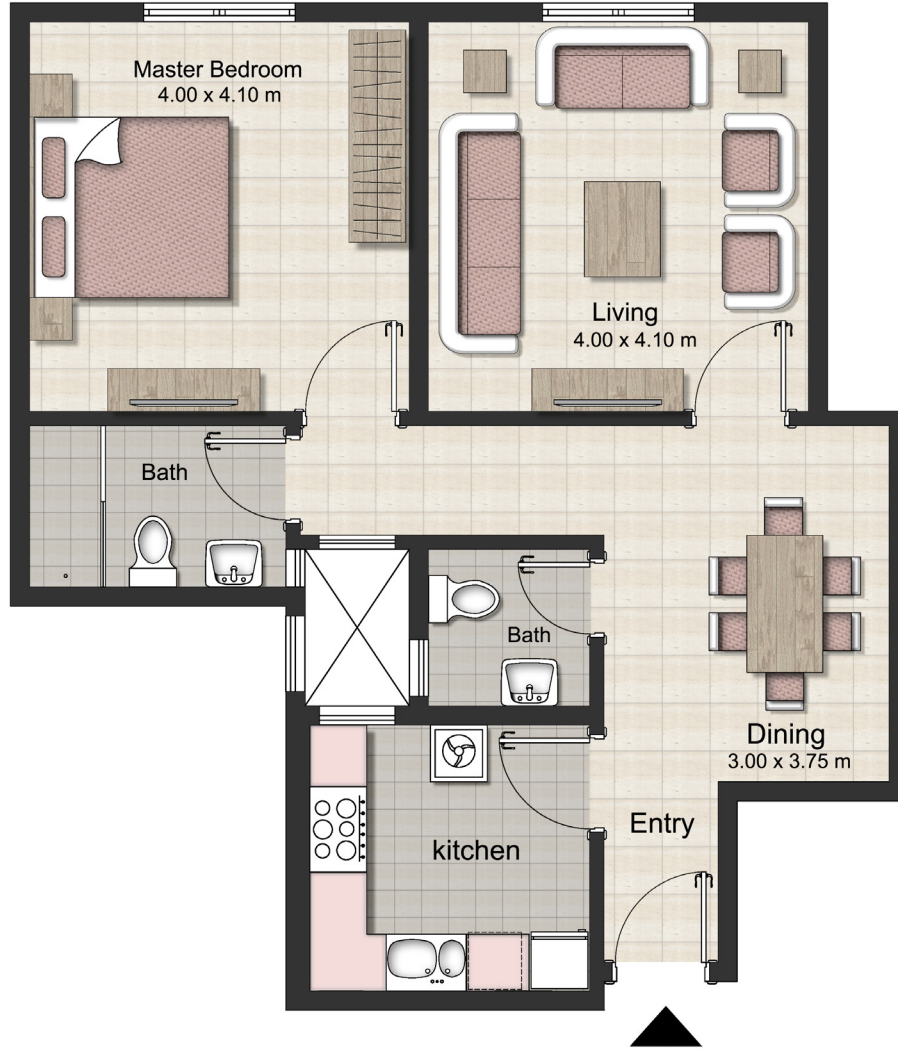
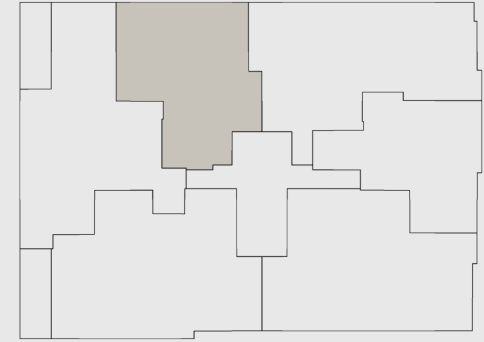
2 Bedrooms Living Room Kitchen
3 Bathrooms Dining Area



شقة نموذج ٤ - غرفتين

مساحة الشقة ٧٥ م^٢

غرفة نوم حمامين
غرفة معيشة صالة طعام
مطبخ



Apartment Type 4 - 2 Rooms

Apartment Area 75 m²

1 Bedroom Living Room Kitchen
2 Bathrooms Dining Area

البنتهاوس

صممت شقق البنتهاوس لتؤمن خصوصية وراحة للسكان

بمساحة تتراوح ما بين ١٢٠ م^٢ إلى ١٦٥ م^٢

حيث امتازت هذه الشقق:

- تراس ذو إطلالة مميزة.
- تشطيب راقى بخامات مميزة.
- مطبخ بتصميم حديث مزود بأجهزة منزلية مدمجة.
- تكييف سبليت مركزي.
- ستائر خارجية كهربائية للنوافذ (شتر).

Penthouse

The Penthouse Apartments are designed to provide privacy and comfort to their residents.

The area range between 120 m² to 165 m².

The Penthouse Apartments are featured with:

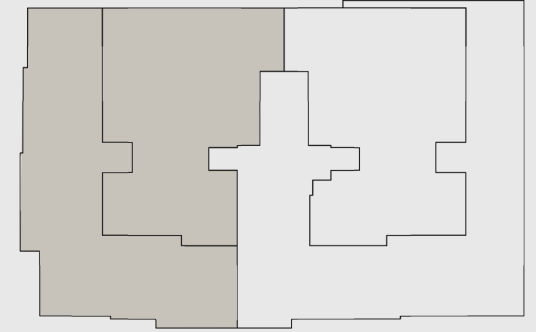
- Terrace with a distinctive view.
- High finishing with distinctive materials.
- Kitchen with a modern design and built in appliances.
- Central split air-conditioning.
- Window Electric Rolling shutter.



نموذج البنتهاوس

مساحة الشقة ١٥١ م^٢

غرفتين نوم
٤ حمامات
تراس
غرفة معيشة
غرفة خادمة
مطبخ
غرفة طعام



Penthouse Type

Penthouse Area 151 m²

2 Bedrooms
4 Bathrooms
Terrace
Living Room
Maid Room
Kitchen
Dining



للتواصل والاستفسار

هاتف: ٦٥٠٥٠٢٠ - ٦٥٢١٠٢١

فاكس تحويلية: ١٢٣

بريد واصل: ٣٦٢٨ المعادي - الرويس

وحدة رقم ٣، جدة ٢٣٢١٢ - ٧١٣٨

المملكة العربية السعودية

بريد إلكتروني: info.nib@zagzoog.com

For Inquiries

Tel: 6521021 - 6505020

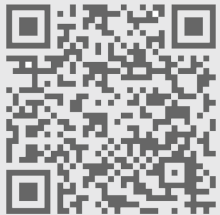
Fax: Ext. 123,

Mail: 3628 Al-Maady St., Al-Ruwais Dist

Unit No.3, Jeddah 23212-7138

Kingdom of Saudi Arabia

E-mail: info.nib@zagzoog.com



المفهوم الجديد لأعمال البناء
New Image Building Company Ltd



مجمع جـيران السكني
Jeeran Residential Compound